**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ МОТЫГИНСКИЙ РАЙОН**

**ЮЖНО-ЕНИСЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

02.08.2017 г. п. Южно-Енисейск №13-43

**О создании маневренного жилищного фонда и утверждении Положения о маневренном жилищном фонде в муниципальном образовании поселок Южно-Енисейск**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131 - ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями", руководствуясь Уставом Южно-Енисейского сельсовета, Южно-Енисейский сельский Совет депутатов, РЕШИЛ;

1. Утвердить Положение о маневренном жилищном фонде в муниципальном образовании Южно-Енисейский сельсовет (Приложение №1).

2. Создать маневренный жилищный фонд в муниципальном образовании Южно-Енисейский сельсовет ( Приложение №2)

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на Главу муниципального образования Южно-Енисейский сельсовет.

4. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Южно-Енисейский вестник».

Глава Южно-Енисейского

сельсовета А.А.Криворотов

Приложение №1

к решению

Южно-Енисейского сельского

Совета депутатов

от 02.08.2017 г. №13-43

ПОЛОЖЕНИЕ

О МАНЕВРЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ПОСЕЛОК ЮЖНО-ЕНИСЕЙСК

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовым договором найма Жилого помещения маневренного фонда, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N42, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25, Уставом поселка Южно-Енисейск

1.2 Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда в муниципальном образовании поселок Южно-Енисейск (далее - маневренный фонд).

1.3. Маневренный фонд - это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания граждан в связи с принятием решения о капитальном ремонте или реконструкции дома, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации либо для проживания граждан всязи с характером их трудовых отношений с органами местного самоуправления, с государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением.

1.4. Маневренный фонд формируется из многоквартирных домов, квартир и иных жилых помещений, которые должны быть пригодны для проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям муниципального образования поселок Южно-Енисейск.

1.5. Маневренный жилищный фонд формируется правовым актом администрации поселка Южно-Енисейск и предназначен для временного проживания жителей поселка Южно-Енисейск указанных в пункте 1.3. настоящего Положения.

1.6. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат приватизации, обмену, отчуждению, передаче в аренду, в поднаем.

1.7. Включение жилых помещений в маневренный жилищный фонд для отнесения жилого помещения к маневренному фонду и исключение из указанного фонда осуществляются Главой поселка Южно-Енисейск с соблюдением порядка и требований, установленных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации.

1.8. Подготовка проекта постановления о включении (исключении) жилых помещений в маневренный жилищный фонд с отнесением таких жилых помещений к маневренному фонду и предоставление таких жилых помещений, осуществляются жилищной комиссией муниципального образования поселок Южно-Енисейск.

1.9. Учет жилых помещений маневренного фонда осуществляется Администрацией Южно-Енисейского сельсовета.

1.10. Расходы по содержанию, текущему ремонту и оплате жилищно- коммунальных услуг помещений маневренного жилищного фонда осуществляются из бюджета поселка Южно-Енисейск, Администрацией Южно-Енисейского сельсовета, в соответствии с заключенным договором {соглашением), до даты подписания договора найма жилого помещения маневренного фонда.

1.11. Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного фонда, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.12. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

**2. Порядок формирования маневренного жилищного фонда**

2.1. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к маневренному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления Администрации Южно-Енисейского сельсовета.

2.2. Маневренный жилищный фонд может состоять из жилых домов, многоквартирных домов, квартир, комнат, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Южно-Енисейский сельсовет. Общая площадь жилых помещений маневренного фонда не должна превышать 10% от общей площади жилых помещений муниципального жилищного) фонда.

2.3. Маневренный жилищный фонд формируется за счет:

1) освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Южно-Енисейский сельсовет;

2) жилых помещений специализированного жилищного фонда;

3) жилых помещений, поступивших от населения реализовавших свои права по программе «Север на Юг».

**3. Основания, условия и срок предоставления жилого помещения маневренного фонда**

3.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда (форма типового договора найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42) заключается на период:

- до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, переселяемыми из аварийных или непригодных для проживания жилых домов);

- на период действия трудового договора между гражданами и органом местного самоуправления, с государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением;

3.3. Истечение срока, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

3.4. Срок действия договора найма жилого помещения маневренною фонда, при наличии обоснованных причин может быть продлен нa основании решения жилищной комиссии.

**4. Порядок предоставления жилых помещений по договору найма жилого помещения маневренного фонда**

4.1. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет и предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда гражданам необходимо представить следующие документы:

1) личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

2) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

3) выписка из домовой книги;

4) документы, подтверждающие обстоятельства, предоставления жилого помещения маневренного фонда, например:

- уведомление о проведении капитального ремонта.

5) ходатайство от работодателя.

Переселение граждан производится на основании решения жилищной комиссии муниципального образования поселок Мотыгино.

Гражданину, подавшему заявление о приеме на учет (предоставлении жилого помещения маневренного фонда), выдается расписка в получении документов.

4.2. Вопрос о принятии заявителя на учет либо отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда рассматривается жилищной комиссией.

4.3. Решение жилищной комиссии о постановке на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, и предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда должно быть принято в кратчайший срок, но не позднее чем через 20 дней со дня представления документов.

4.4. Решение жилищной комиссии об отказе в принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений маневренного фонда, принимается в случаях, если:

- представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жило10 помещения маневренного фонда в соответствии с п. 4.1 настоящего Положения;

- отсутствуют свободные жилые помещения маневренного фонда.

4.5. Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда осуществляется на основании решения жилищной комиссии и постановления Администрации Южно-Енисейского сельсовета.

4.6. На основании постановления Администрации Южно-Енисейского сельсовета о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда.

**5 . Пользование жилым помещением по договору найма маневренного фонда**

5.1. Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда и предоставления проживающим в них гражданам жилищных коммунальных услуг регламентируется: пунктом 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации и договором найма жилого помещения маневренного фонда.

5.2. Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

5.3. Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

5.4. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренно10 фонда по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в срок установленный договором найма жилого помещения маневренного фонда.

**6. Оплата за пользование жилым помещением маневренного фонда**

6.1. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном законодательством РФ и договором найма порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

6.2. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не может превышать размер плазы за проживание для нанимателей муниципального жилищного фонда.

**6. Контроль за использованием жилых помещений, входящих в состав маневренного жилищного фонда**

Контроль за соблюдением условий договора найма жилого помещения маневренного фонда осуществляется жилищной комиссией муниципального образования Южно-Енисейский сельсовет.

Приложение №2

к Решению

Южно-Енисейского сельского

Совета депутатов

от 02.08.2017 г. № 13-43

Реестр маневренного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес | Площадь, м2 |
| 1 | п. Южно-Енисейск, ул. Пролетарская, 4-2 | 57,6 |
|  |  |  |